

- Grundriss nicht maßstabsgetreu
- Änderungen, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten
- Die Möblierung und Einrichtungsgegenstände in den Illustrationen stellen unverbindliche Einrichtungsvorschläge dar und sind nicht im Kaufpreis enthalten



HAUS LANNER

**Top 6: 4 Zimmer + Wintergarten im UG
+ 1 Carport + 1 Garage**

Wohnnutzfläche:	ca. 157,00m ²
Wintergarten:	ca. 27,50m ²
Balkon:	ca. 3,50m ²
Garten:	ca. 155,00m ²
Keller:	ca. 42,14m ²

Energieausweis:

HWB-ref = 95,7 kWh/m²a | fGEE 1,39