



OBERREITER
REAL ESTATE GROUP

KUFSTEIN

Repräsentative Lage am Stadtpark und der Kaiserbergstraße Geschäftslokal / Bürofläche im Stadtzentrum

Diese Geschäftsfläche befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Kufsteiner Stadtpark und Fachhochschule am Prof.-Sinwel-Weg, einer Seitenstraße der Einkaufspassage Kaiserbergstraße. Für ausreichend Parkmöglichkeiten ist mit einer Tiefgarage im direkten Umfeld bestens gesorgt. U.a. angetrieben von einer belebten Regionalwirtschaft, den fortlaufenden Ausbau der Fachhochschule und der verstärkten Ansiedlung bzw. Expansion namhafter Großbetriebe und damit kaufkräftigem Zuzug entwickelt sich der Wirtschaftsstandort Kufstein seit Jahren äußerst positiv. Das gegenständliche Objekt bietet somit optimale Voraussetzungen für verschiedenste gewerbliche Tätigkeiten. Nach Absprache ist das Objekt auch kurzfristig verfügbar. Das Angebot ist provisionsfrei. Besichtigungen sind nach Terminvereinbarung unverbindlich möglich.

Jetzt unverbindlich anfragen!

Tel.: +43 (0)664 20 30 403

E-Mail: office@cgo.at

www.handschlag.cc

Hermann Oberreiter V+V | Kronthalerstraße 4 | A-6330 Kufstein

Tel.: +43 5372 - 624 04 | Fax: +43 5372 - 624 04 - 2 | E-Mail: office@cgo.at | www.handschlag.cc

Datenblatt

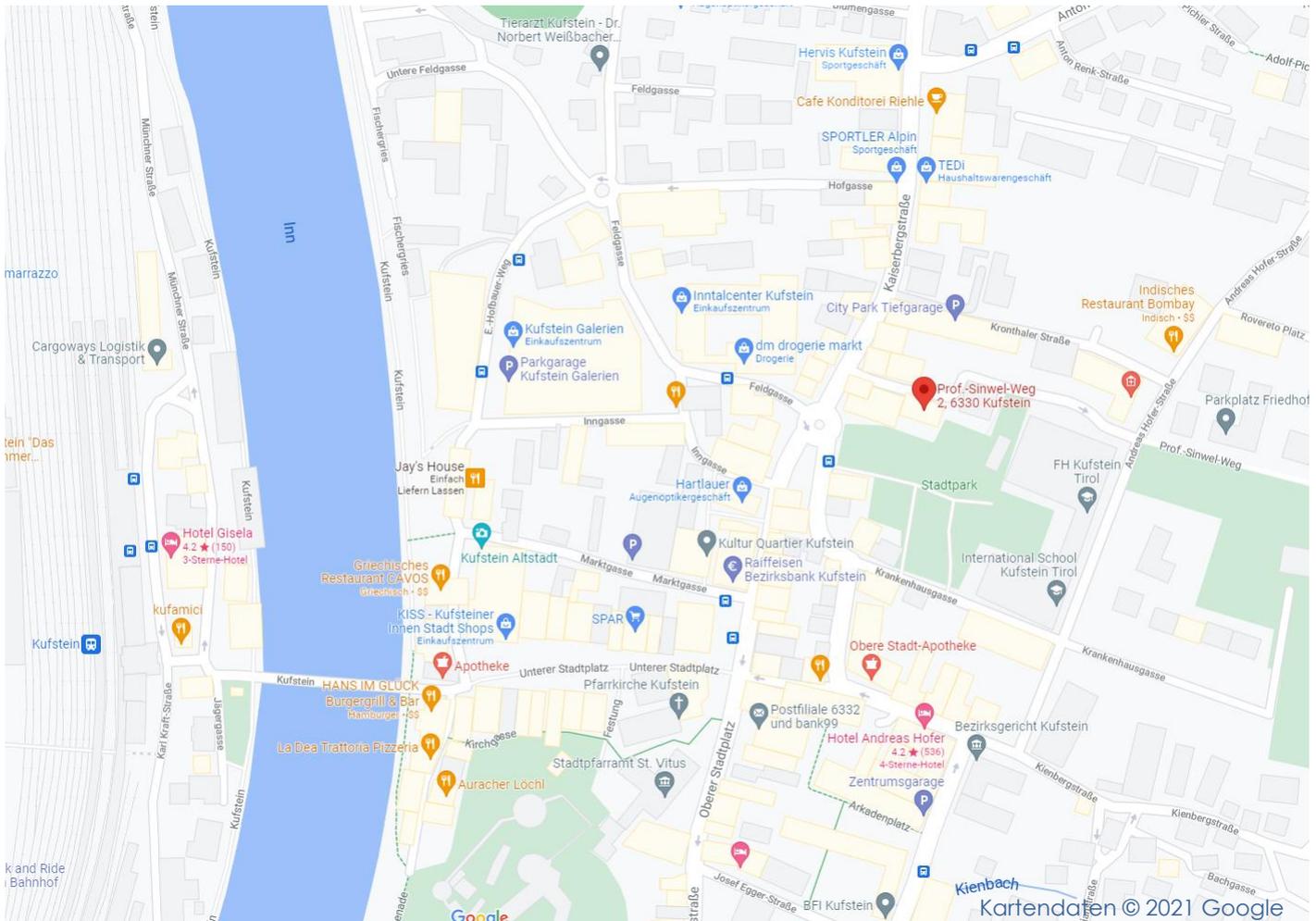
Objekt	Geschäftslokal / Büro Top G14
Ort	Prof.-Sinwel-Weg 2, 6330 Kufstein
Lage	Stadtzentrum (Nähe Stadtpark / FH)
Vertragsart	<u>Provisionsfreie</u> Miete
Verfügbarkeit	Kurzfristig nach Absprache

Etage	EG + UG
Nutzfläche im EG	ca. 100 m ²
Nutzfläche im UG	ca. 15 m ²
Gesamfläche	ca. 115 m ²
KFZ-Stellplatz	2 Doppelstellplätze verfügbar

Nettomiete Lokal	1. Jahr: EUR 890,-- (zzgl. 20% USt.) 2. Jahr: EUR 990,-- (zzgl. 20% USt.) ab 3. Jahr: EUR 1.190,-- (zzgl. 20% USt.)
Betriebskosten Lokal	ca. EUR 250,-- (zzgl. USt.)
Nettomiete Doppelstellplatz	jeweils EUR 50,-- (zzgl. 20% USt.)
Kaution	EUR 5.000,--
Mietvertragsvergebührung	MV-Dauer x Bruttomiete inkl. BK x 1%
Keine Ablöse - Keine Vermittlungsprovision – Keine Vertragserrichtungskosten	

Das Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Wir behalten uns einen Zwischenverkauf, eine Zwischenvermietung bzw. eine Zwischenverpachtung vor. Irrtum und Änderungen vorbehalten. Alle Angaben ohne Gewähr. Eine Besichtigung ist ausnahmslos nur nach vorhergehender Terminvereinbarung mit unserem Büro möglich.

Lageplan



Gerne geben wir Ihnen bei einem persönlichen Gespräch weitere Auskunft.

Jetzt unverbindlich anfragen!

Tel.: +43 (0)664 20 30 403

E-Mail: office@cgo.at

www.handschlag.cc

