

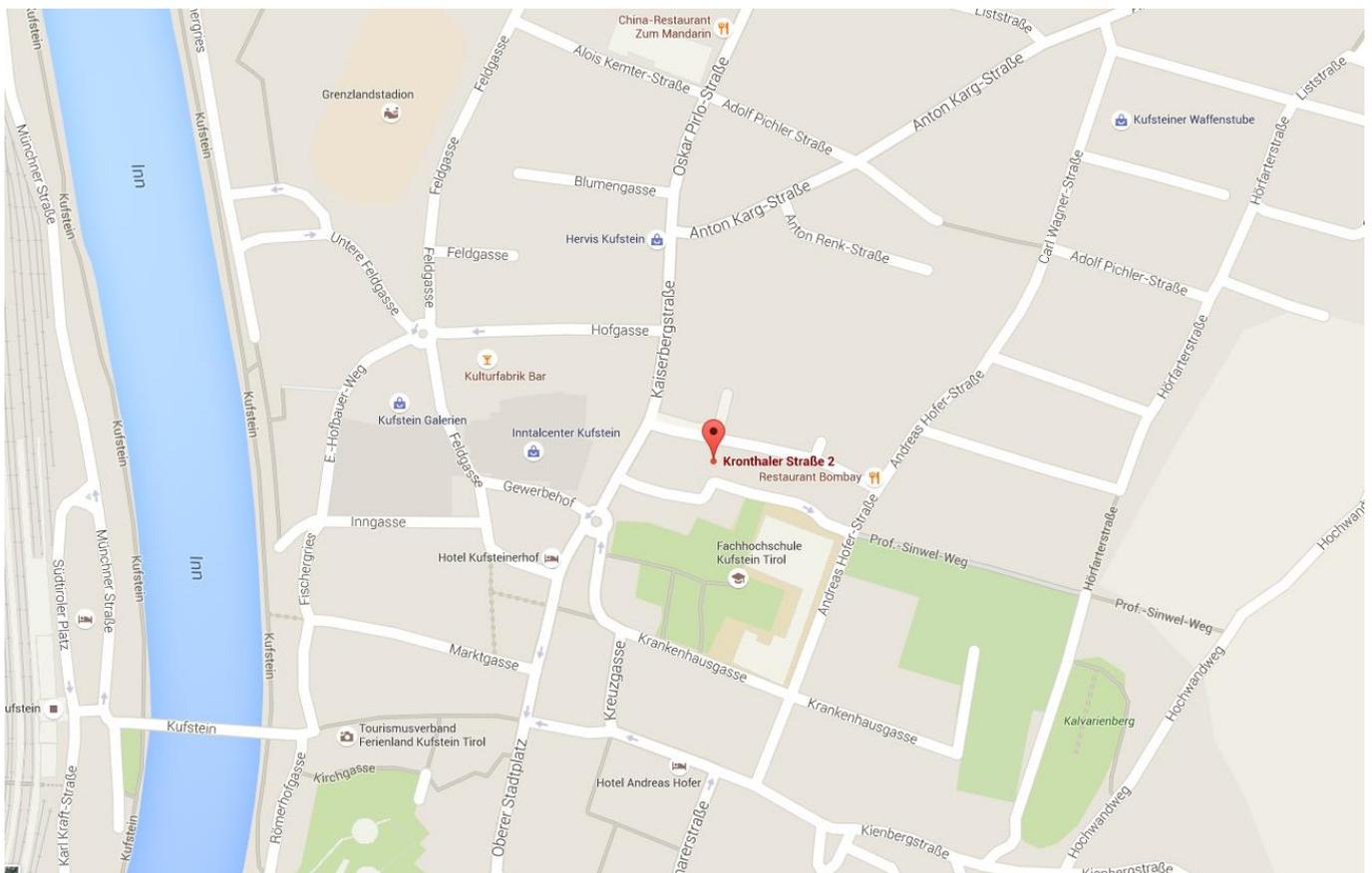
Datenblatt

Objekt	Ordination J im Ärztezentrum Citypark
Ort	Kufstein, Kronthalerstraße 2
Lage	Stadtzentrum
Vertragsart	Miete oder Kauf
Mietpreis	Ordination: € 1.550,- zzgl. 20% USt. per TG-Stellplatz: € 70,- zzgl. 20% USt.
Kaufpreis Ordination (zzgl. Kaufnebenkosten)	<u>mit VSt.-Abzug:</u> EUR 427.000,- zzgl. 20% USt. <u>ohne VSt.-Abzug:</u> EUR 454.000,-
Kaufpreis TG-Stellplatz (zzgl. Kaufnebenkosten)	<u>mit VSt.-Abzug:</u> EUR 25.000,- zzgl. 20% USt. <u>ohne VSt.-Abzug:</u> EUR 27.000,-
Betriebskosten	ca. € 625,- zzgl. USt.
Kautiön (Miete)	2 Bruttomonatsmieten
Vergebühung FA (Miete)	LZ Monate x (Bruttomiete inkl. BK) x 1%
Verfügbar	ab sofort

Etage	1.OG
Nutzfläche	ca. 156,71 m ²
Raumaufteilung	-Empfang/Warten/Garderobe -2 Behandlungsräume -Röntgen -Büro -Labor -WC -Sozialraum -Aufwach- oder Abstellraum
Energieausweis	HWB-ref = 17 kWh/m ² a

Das Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Wir behalten uns einen Zwischenverkauf, eine Zwischenvermietung bzw. eine Zwischenverpachtung vor. Irrtum und Änderungen vorbehalten. Alle Angaben ohne Gewähr. Eine Besichtigung ist ausnahmslos nur nach vorhergehender Terminvereinbarung mit unserem Büro möglich.

Lageplan



Jetzt unverbindlich anfragen!

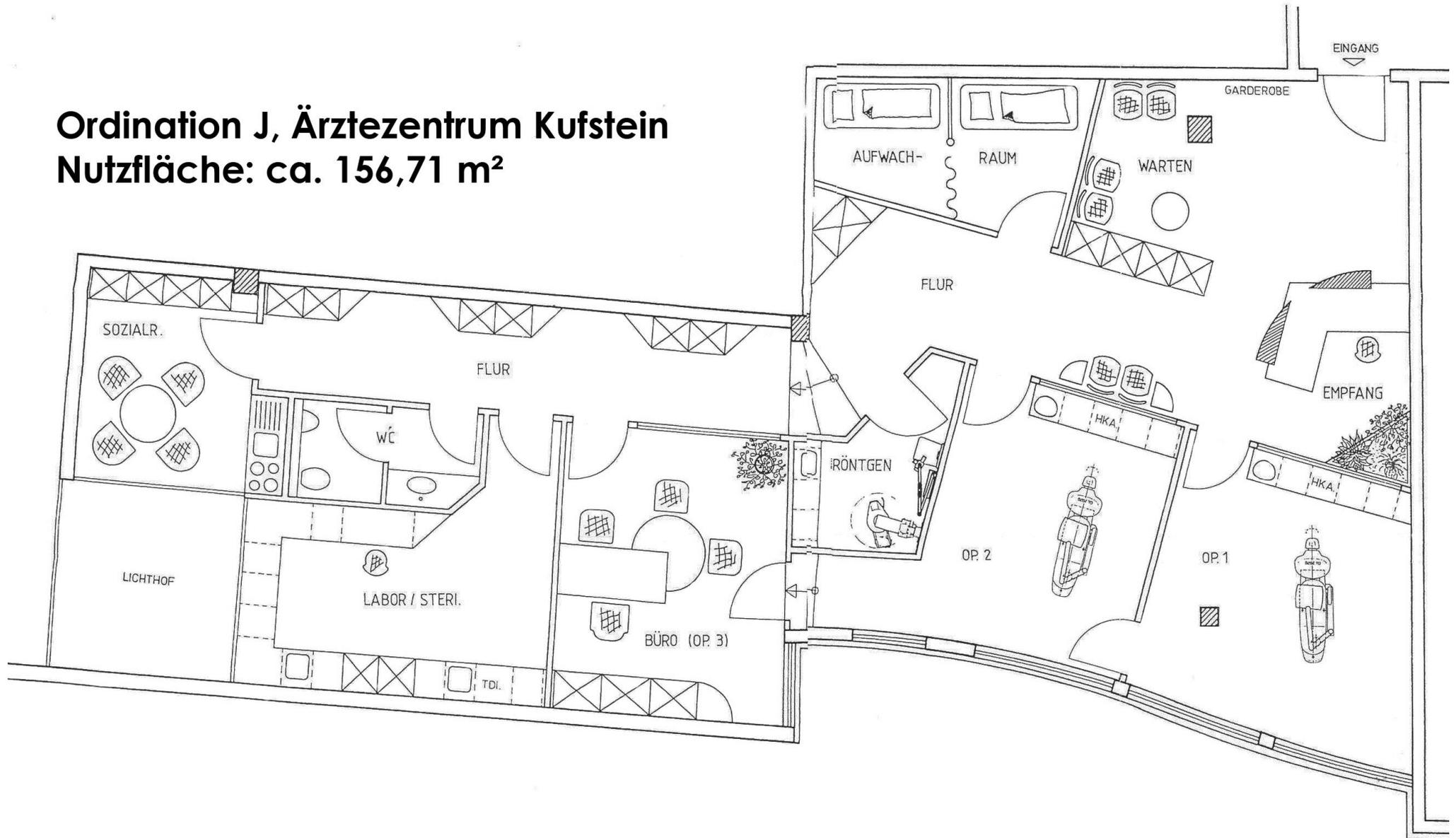
Tel.: +43 (0)664 20 30 403

E-Mail: office@citybau.at

www.handschlag.cc

Gerne geben wir Ihnen bei einem persönlichen Gespräch weitere Auskunft.

Ordination J, Ärztezentrum Kufstein
Nutzfläche: ca. 156,71 m²



Eingang



Wartebereich



Gang



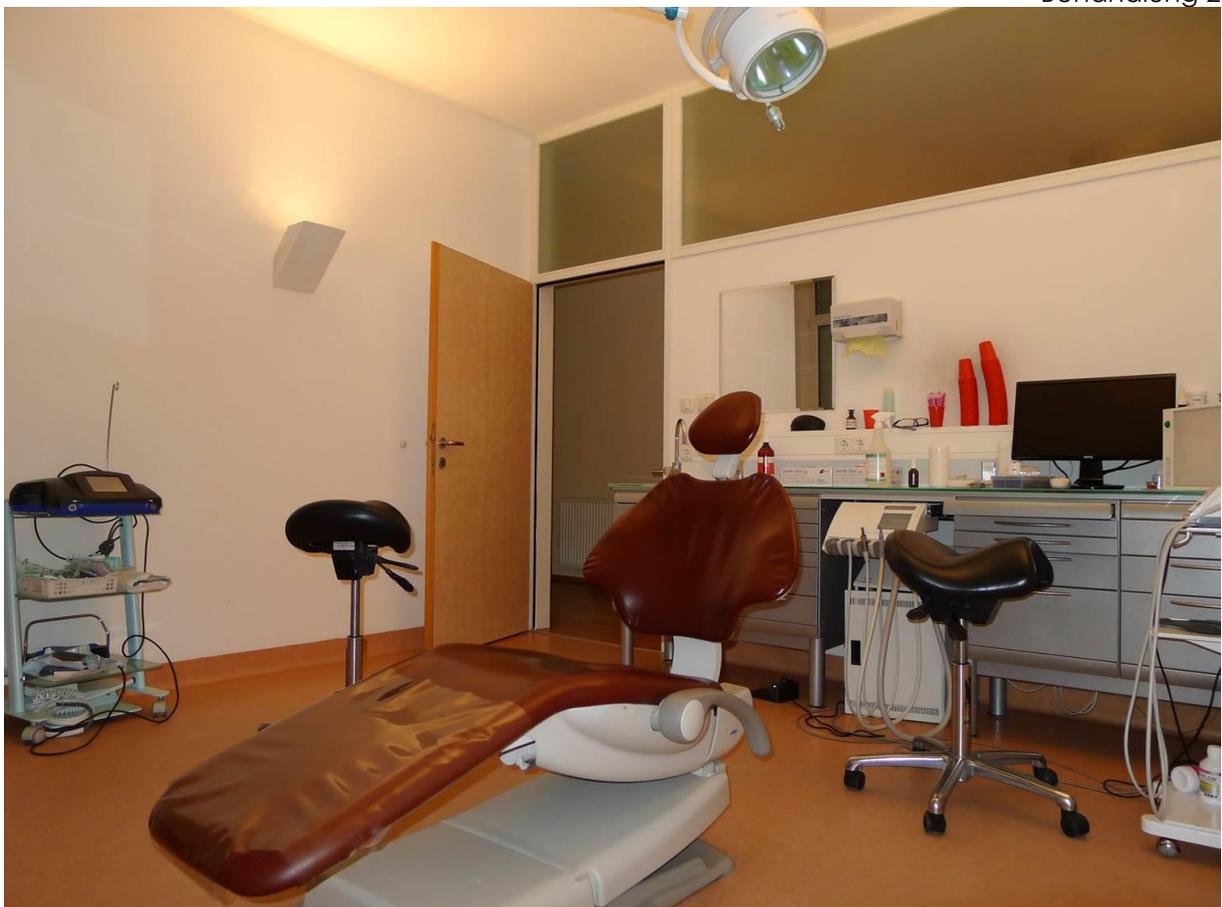
Warten



Behandlung 1



Behandlung 2



WC



*Die in den Bildern erkennbaren (vor allem beweglichen) Einrichtungsgegenstände sind nicht im Angebot inbegriffen und werden vor Verfügbarkeit des Objekts entfernt.