KUFSTEIN

In zentrumsnaher Lage mit bester Verkehrsanbindung

Exklusive 2-Zimmer-Wohnung Top 21

Die Wohnanlage „Urban Living“ liegt in einer ruhigen Seitenstraße und verspricht dennoch die Annehmlichkeiten einer zentrumsnahen Lage. Sowohl Nahversorgung als auch Freizeiteinrichtungen befinden sich in direkter Umgebung, zudem besteht eine gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr sowie ins Stadtinnere. Gepaart mit einer hochwertigen Bauausführung und moderner Ausstattung ergeben sich hier beste Voraussetzungen für eine hohe Wohn- und Lebensqualität in Ihrem Alltag.

Die gegenständliche Wohnung wird als Erstbezug vermietet. Sie besticht durch einen durchdacht kompakten Grundriss samt Balkon in süd-östlicher Ausrichtung und verfügt über eine hochwertige Ausstattung inkl. moderner Einbauküche. In der Tiefgarage ist ein Stellplatz vorhanden. Ein elektrischer Sonnenschutz (Raffstore) steht ebenfalls zur Verfügung. Gerne kann nach vorheriger Terminvereinbarung eine unverbindliche Besichtigung stattfinden.

Jetzt unverbindlich anfragen!
Tel.: +43 (0)664 20 30 403
E-Mail: office@cgo.at

www.handschlag.cc

Hermann Oberreiter Immobilien | Kronthalerstraße 4 | A-6330 Kufstein
Tel.:+43 5372 - 624 04 | Fax: +43 5372 - 624 04 - 2 | E-Mail: office@cgo.at | www.handschlag.cc

Datenblatt

Objekt	Exklusive 2-Zimmer-Wng. Top 21 Projekt „Urban Living Kufstein“
Adresse	Peter-Aschenbrenner-Str. 10 (ehem. Carl-Schurff-Str. 3/5)
Vertragsart	Miete (Vertragslaufzeit 4 Jahre)
Verfügbarkeit	nach Absprache ab ca. Jan./Feb. 2022

Anzahl Zimmer	2 Zimmer
Etage	3.OG
Wohnnutzfläche	ca. 42 m²
Balkon	ca. 7 m²
Kellerabteil	ca. 2,3 m²
KFZ-Stellplatz	1 Tiefgaragenstellplatz (Nr. 2)
Energieausweis	HWB-ref = 28,90 kWh/m²a | fGEE 0,748

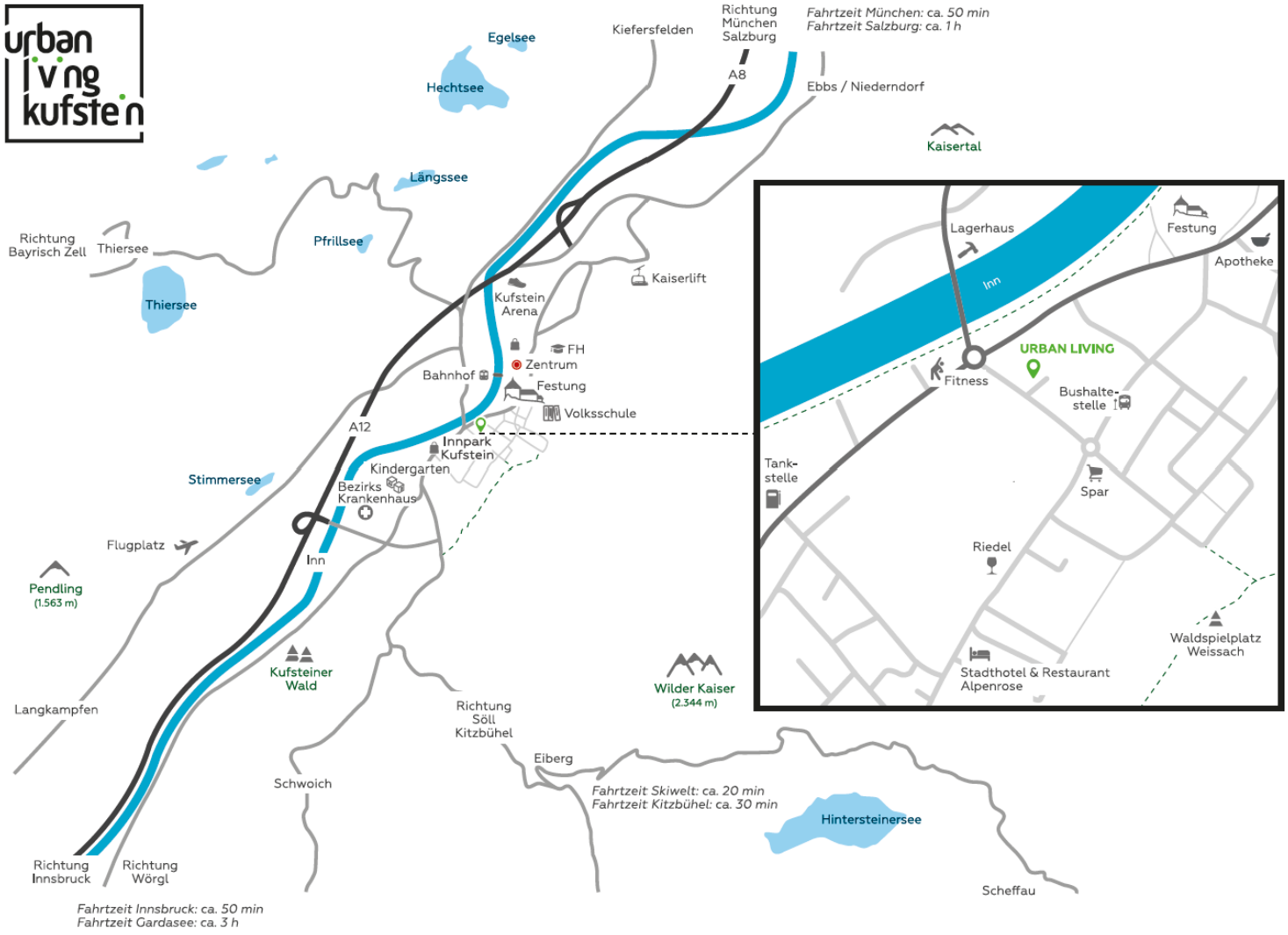
Miete monatl. inkl. USt.	Wohnung: EUR 690,- inkl. 10% USt. TG-Platz: EUR 75,- inkl. 20% USt. Miete exkl. BK: EUR 765,- inkl. USt.
zzgl. BK-Vorschreibung monatl. (inkl. Heizung)	ca. EUR 100,- (abh. von Vorschreibung und Verbrauch)
Kaution	EUR 2.500,-
Vermittlungsprovision	2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Das Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Wir behalten uns einen Zwischenverkauf, eine Zwischenvermietung bzw. eine Zwischenverpachtung vor. Der Ordnungshalber halten wir fest, dass im Falle einer Anmietung eine Vermittlungsprovision in Höhe von 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. in Rechnung gestellt wird. Gleiches gilt für alle übrigen Fälle des § 9 der Maklerordnung. Irrtum und Änderungen vorbehalten. Alle Angaben ohne Gewähr. Eine Besichtigung ist ausnahmslos nur nach vorhergehender Terminvereinbarung mit unserem Büro möglich.

Hermann Oberreiter Immobilien | Kronthalerstraße 4 | A-6330 Kufstein
Tel.:+43 5372 - 624 04 | Fax: +43 5372 - 624 04 - 2 | E-Mail: office@cgo.at | www.handschlag.cc

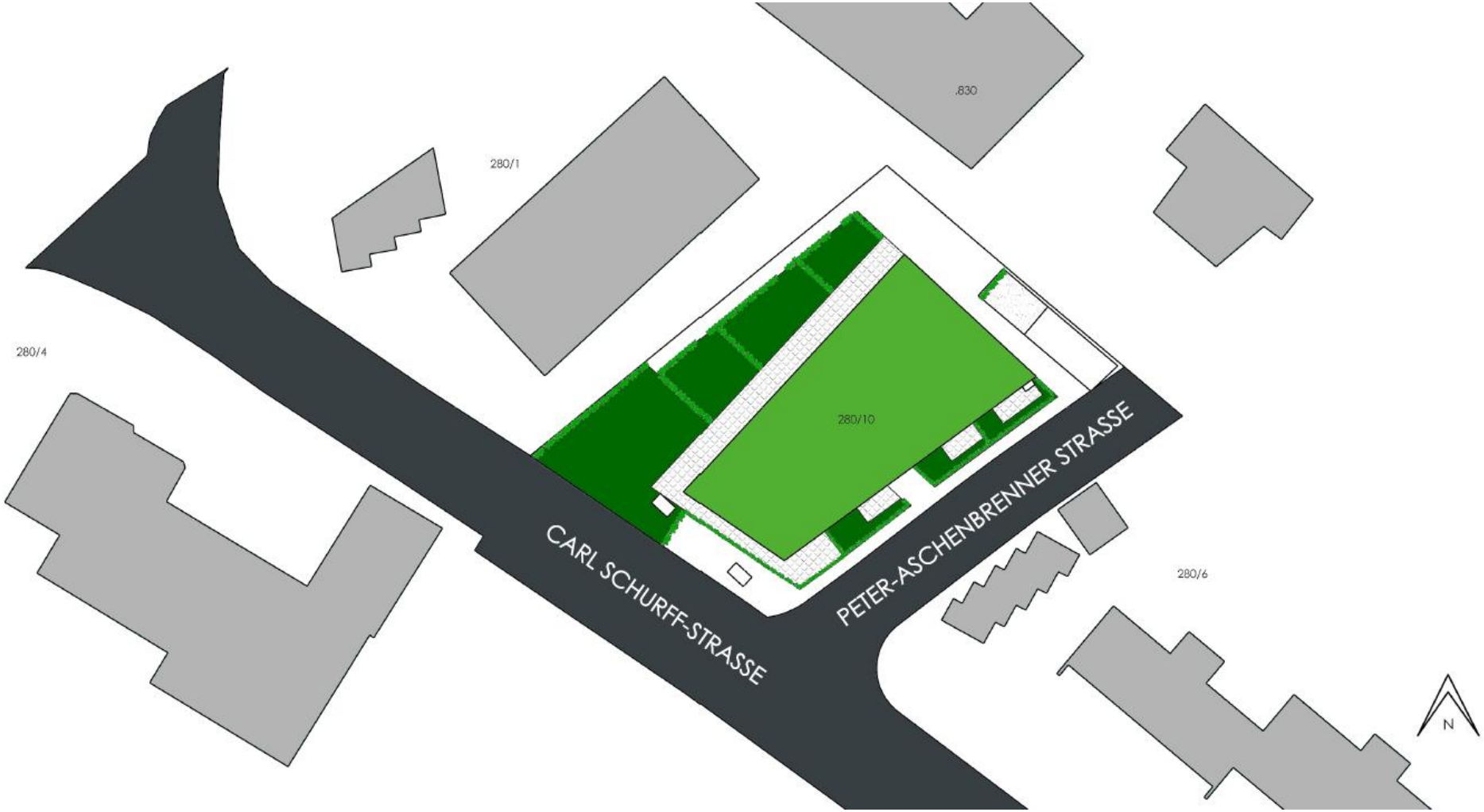
Lageplan - Übersicht

- Lageplan nicht maßstabsgetreu
- Alle Angaben ohne Gewähr
- Änderungen und Irrtum vorbehalten



Lageplan - Detail

- Lageplan nicht maßstabsgetreu
- Alle Angaben ohne Gewähr
- Änderungen und Irrtum vorbehalten



Übersichtsplan Top 21

- Grundriss nicht maßstabsgetreu
- Änderungen, Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten
- Die Möblierung und Einrichtungsgegenstände in den Illustrationen stellen unverbindliche Einrichtungsvorschläge dar und sind nicht im Mietpreis enthalten

Ausführungsplan Top 21

- Grundriss nicht maßstabsgetreu
- Änderungen, Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten
- Die Möblierung und Einrichtungsgegenstände in den Illustrationen stellen unverbindliche Einrichtungsvorschläge dar und sind nicht im Mietpreis enthalten

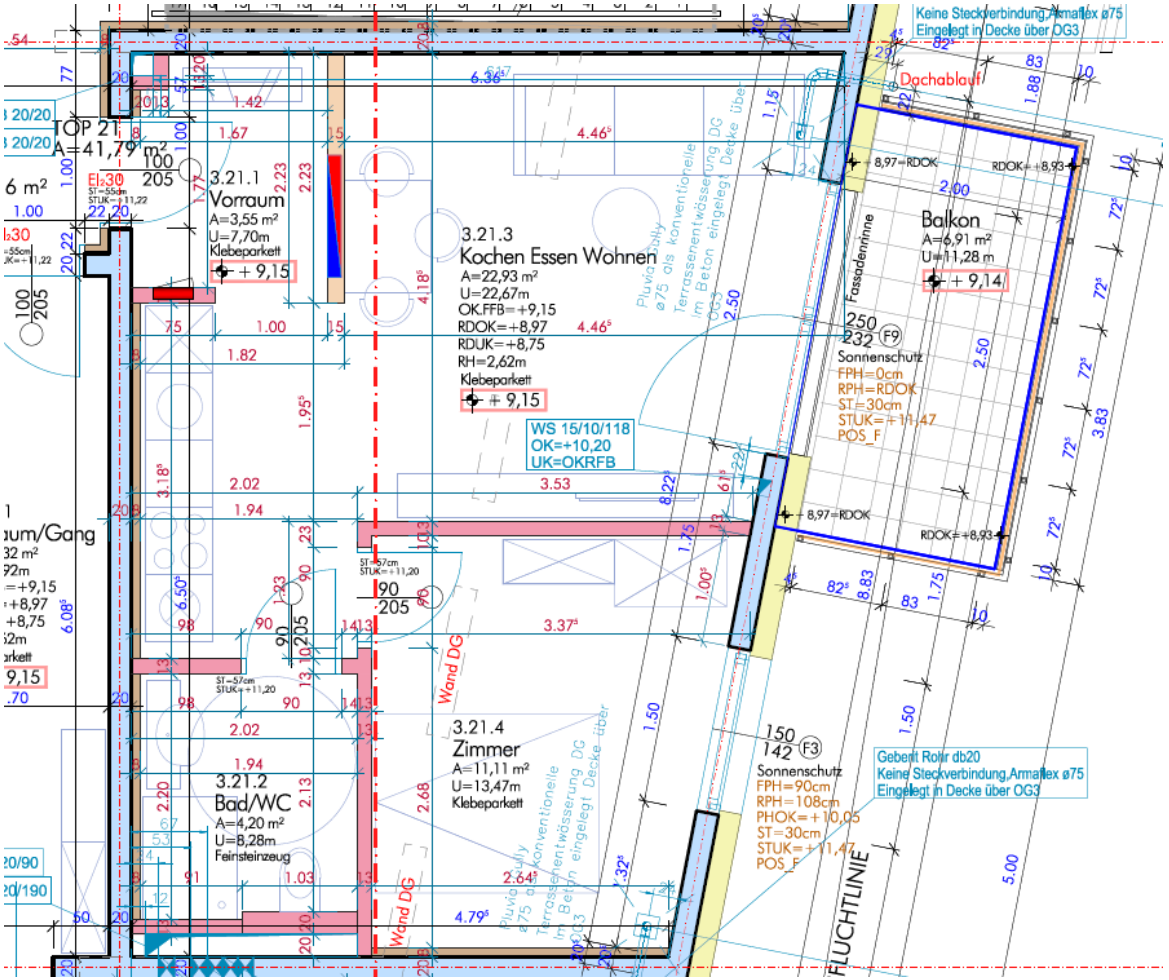


Schaubild Küche Top 21

- Änderungen, Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten

Notizen:

weitere Immobilienangebote finden Sie auf

www.handschlag.cc

Jetzt unverbindlich anfragen!
Tel.: +43 (0)664 20 30 403
E-Mail: office@cgo.at