

**WIPA**  
WIRTSCHAFTSPARK SÖLL



Ein Unternehmen der Unterberger Gruppe & Oberreiter Immobilien

# WIRTSCHAFTSPARK SÖLL - EXPOSE

STAND: SEPTEMBER 2014

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage unter:

**WIPA Wirtschaftspark GmbH**

Mag. (FH) Barbara Trapl, Mobil: +43 (0) 664 813 16 38

barbara.trapl@unterberger-immobilien.cc, [www.unterberger-immobilien.cc](http://www.unterberger-immobilien.cc)

**CITYBAU**

**UNTERBERGER**  
// Immobilien

**CGO**  
FREUDE AM WOHNEN  
[www.handschlag.cc](http://www.handschlag.cc)

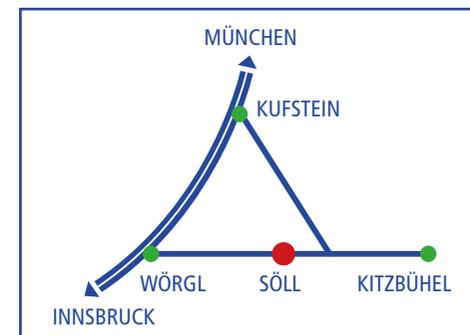


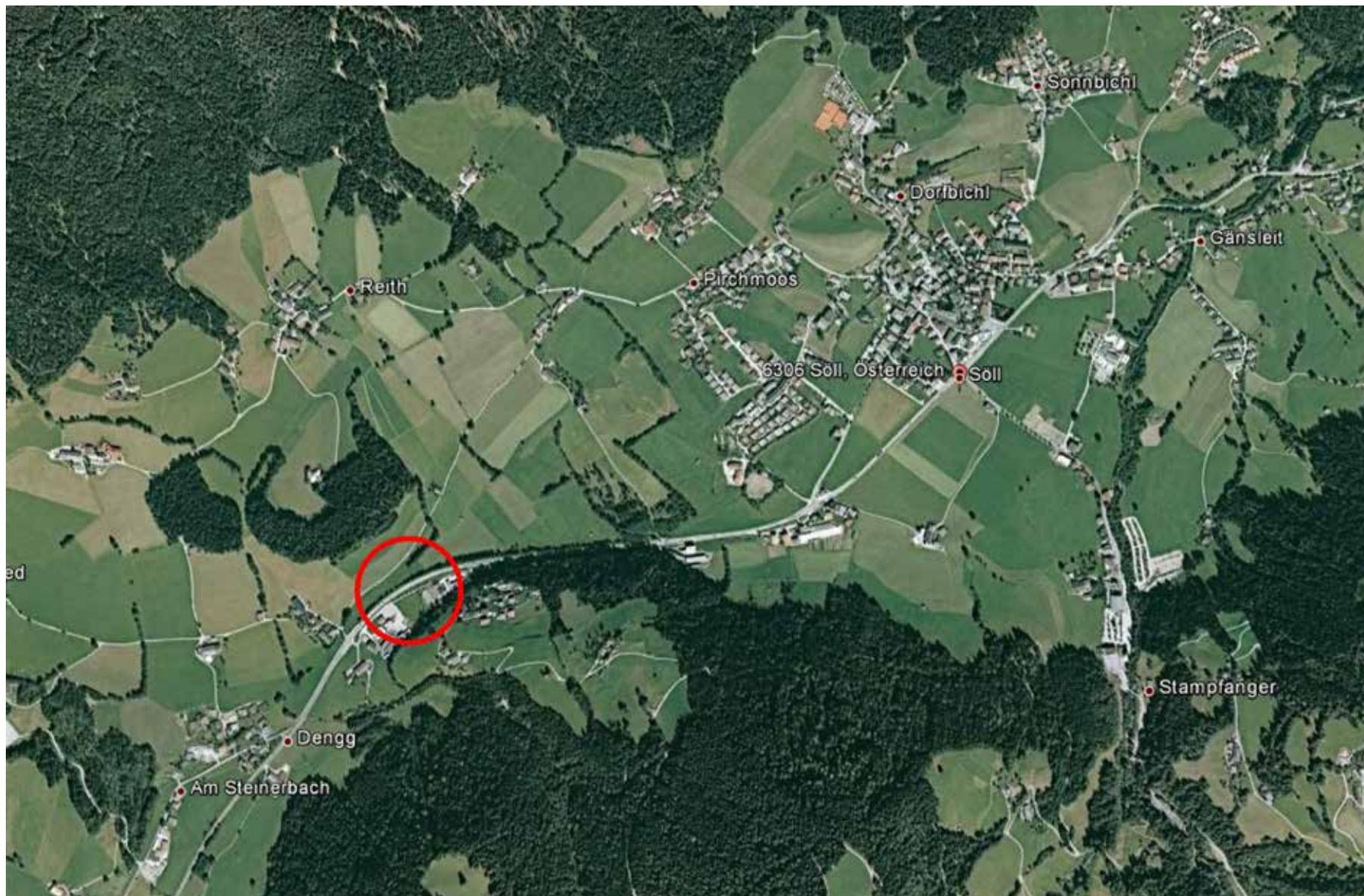
**WIPA**  
WIRTSCHAFTSPARK SÖLL

Es wird Zeit für mehr Platz. Um Handel und Gewerbe in Söll und Umgebung mehr Raum anzubieten, realisiert die Unterberger Gruppe gemeinsam mit Hermann Oberreiter den WIPA Wirtschaftspark Söll. Bis zum Sommer 2014 werden in hochfrequentierter Bestlage, direkt an der Bundesstraße im bereits bestehenden Gewerbegebiet (neben Zimmerei Koller) Gewerbeflächen jeglicher Art gebaut. Egal ob Handel, Büro, Gewerbe oder Handwerk – der WIPA Söll bietet für jeden Käufer und Mieter die perfekten Räumlichkeiten. Für Sie zur Verfügung stehen

- flexible, individuell ausbaubare Gewerbeeinheiten mit 70 bis 1.000 m<sup>2</sup>
- Lager-, Handels- und Büroflächen
- Fertigungshallen
- ausreichend Parkmöglichkeiten
- perfekte Einsicht von der gut frequentierten Bundesstraße und dem benachbarten Bau- und Recyclinghof
- ideale Werbemöglichkeiten

**Der WIPA Söll soll gemeinsam mit Ihnen zu einem florierenden und führenden Gewerbe- und Handelszentrum in der Region werden.**







<b>Top 1</b>	
Nutzfläche EG:	130,87m <sup>2</sup>
<u>Nutzfläche OG:</u>	<u>136,56m<sup>2</sup></u>
Gesamt:	267,43m <sup>2</sup>
Vorplatz	54,08m <sup>2</sup>
Ladezone	43,15m <sup>2</sup>
Stellplätze	5 Stk

<b>Top 2</b>	
Nutzfläche EG:	137,49m <sup>2</sup>
<u>Nutzfläche OG:</u>	<u>137,59m<sup>2</sup></u>
Gesamt:	275,08m <sup>2</sup>
Vorplatz	44,51m <sup>2</sup>
Ladezone	41,14m <sup>2</sup>
Stellplätze	5 Stk

<b>Top 3</b>	
Nutzfläche EG:	120,49m <sup>2</sup>
<u>Nutzfläche OG:</u>	<u>120,63m<sup>2</sup></u>
Gesamt:	241,12m <sup>2</sup>
Vorplatz	50,50m <sup>2</sup>
Ladezone	41,14m <sup>2</sup>
Stellplätze	5 Stk

<b>Top 4</b>	
Nutzfläche EG:	120,53m <sup>2</sup>
<u>Nutzfläche OG:</u>	<u>120,63m<sup>2</sup></u>
Gesamt:	241,16m <sup>2</sup>
Vorplatz	45,18m <sup>2</sup>
Ladezone	41,14m <sup>2</sup>
Stellplätze	5 Stk

<b>Top 5</b>	
Nutzfläche EG:	103,40m <sup>2</sup>
<u>Nutzfläche OG:</u>	<u>103,54m<sup>2</sup></u>
Gesamt:	206,94m <sup>2</sup>
Vorplatz	51,11m <sup>2</sup>
Ladezone	41,14m <sup>2</sup>
Stellplätze	5 Stk

<b>Top 6</b>	
Nutzfläche EG:	103,65m <sup>2</sup>
<u>Nutzfläche OG:</u>	<u>103,77m<sup>2</sup></u>
Gesamt:	207,42m <sup>2</sup>
Vorplatz	45,84m <sup>2</sup>
Ladezone	41,14m <sup>2</sup>
Stellplätze	5 Stk

<b>Top 7</b>	
Nutzfläche EG:	86,56m <sup>2</sup>
<u>Nutzfläche OG:</u>	<u>86,71m<sup>2</sup></u>
Gesamt:	173,27m <sup>2</sup>
Vorplatz	51,72m <sup>2</sup>
Ladezone	41,14m <sup>2</sup>
Stellplätze	5 Stk

<b>Top 8</b>	
Nutzfläche EG:	86,40m <sup>2</sup>
<u>Nutzfläche OG:</u>	<u>86,47m<sup>2</sup></u>
Gesamt:	172,87m <sup>2</sup>
Vorplatz	46,51m <sup>2</sup>
Ladezone	41,14m <sup>2</sup>
Stellplätze	5 Stk

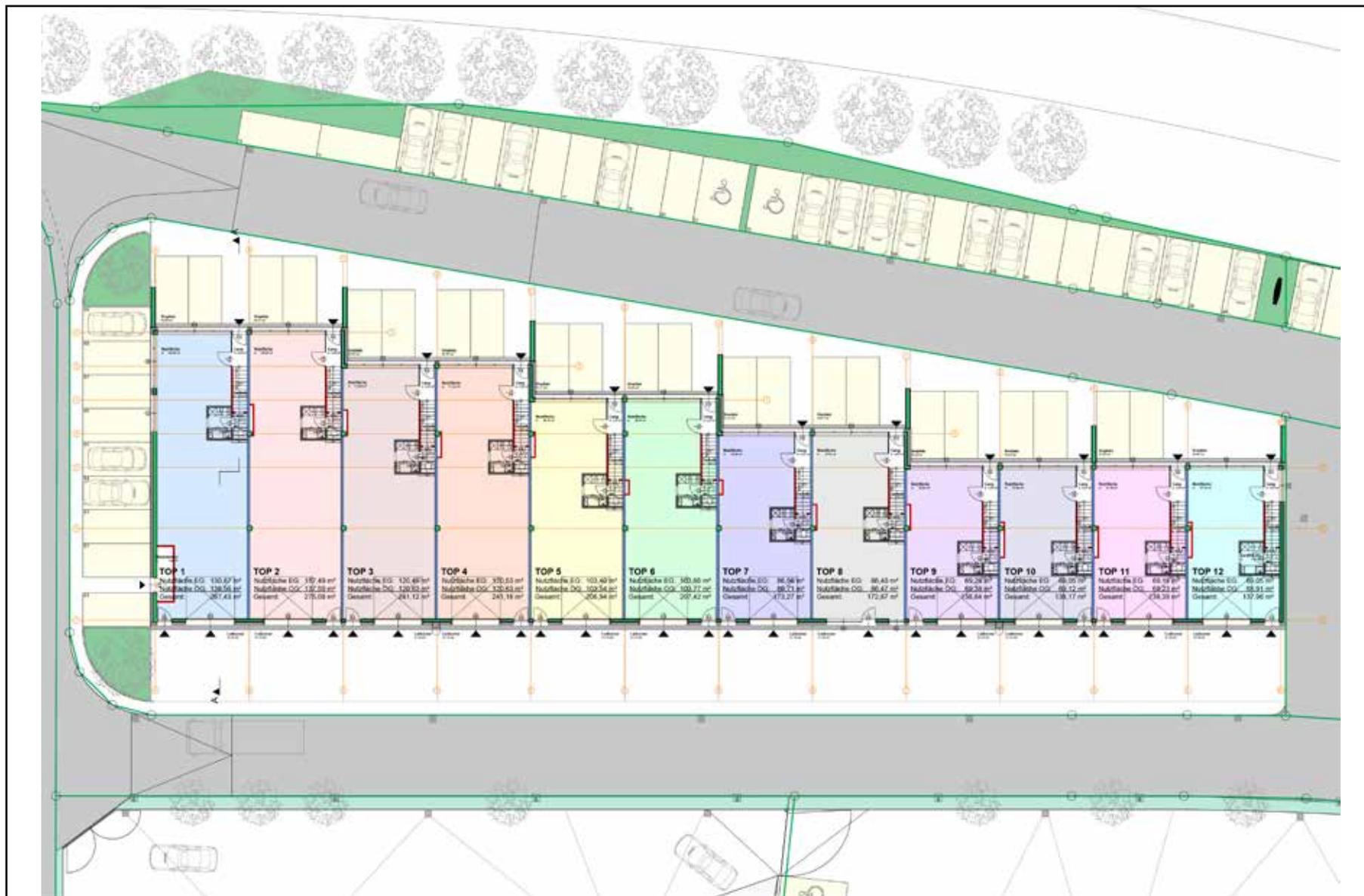
<b>Top 9</b>	
Nutzfläche EG:	69,26m <sup>2</sup>
<u>Nutzfläche OG:</u>	<u>69,38m<sup>2</sup></u>
Gesamt:	138,64m <sup>2</sup>
Vorplatz	52,33m <sup>2</sup>
Ladezone	41,14m <sup>2</sup>
Stellplätze	5 Stk

<b>Top 10</b>	
Nutzfläche EG:	69,05m <sup>2</sup>
<u>Nutzfläche OG:</u>	<u>69,12m<sup>2</sup></u>
Gesamt:	138,17m <sup>2</sup>
Vorplatz	45,94m <sup>2</sup>
Ladezone	41,14m <sup>2</sup>
Stellplätze	5 Stk

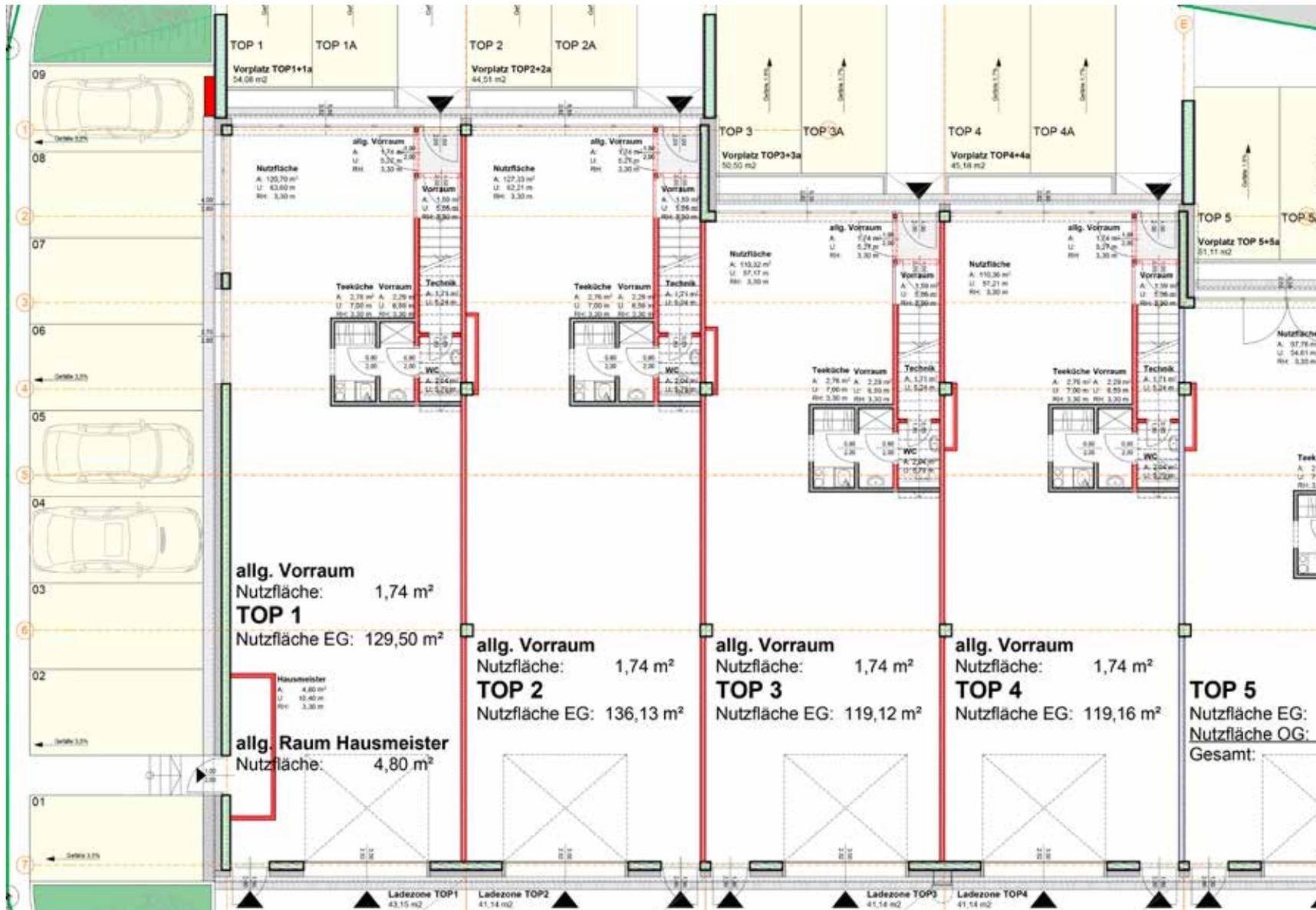
<b>Top 11</b>	
Nutzfläche EG:	69,16m <sup>2</sup>
<u>Nutzfläche OG:</u>	<u>69,23m<sup>2</sup></u>
Gesamt:	138,39m <sup>2</sup>
Vorplatz	37,45m <sup>2</sup>
Ladezone	41,10m <sup>2</sup>
Stellplätze	5 Stk

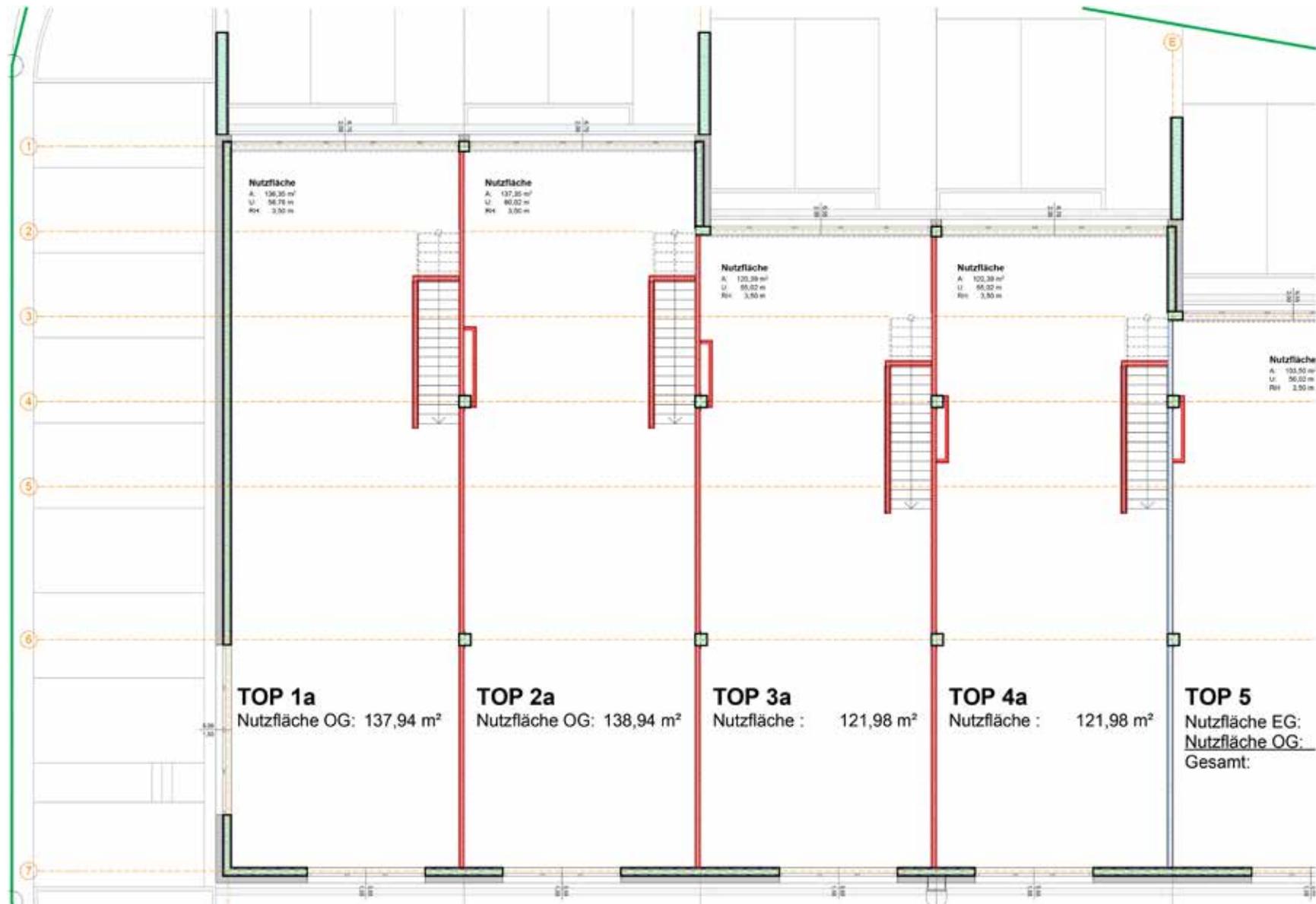
<b>Top 12</b>	
Nutzfläche EG:	69,05m <sup>2</sup>
<u>Nutzfläche OG:</u>	<u>68,91m<sup>2</sup></u>
Gesamt:	137,96m <sup>2</sup>
Vorplatz	29,05m <sup>2</sup>
Ladezone	42,76m <sup>2</sup>
Stellplätze	3 Stk

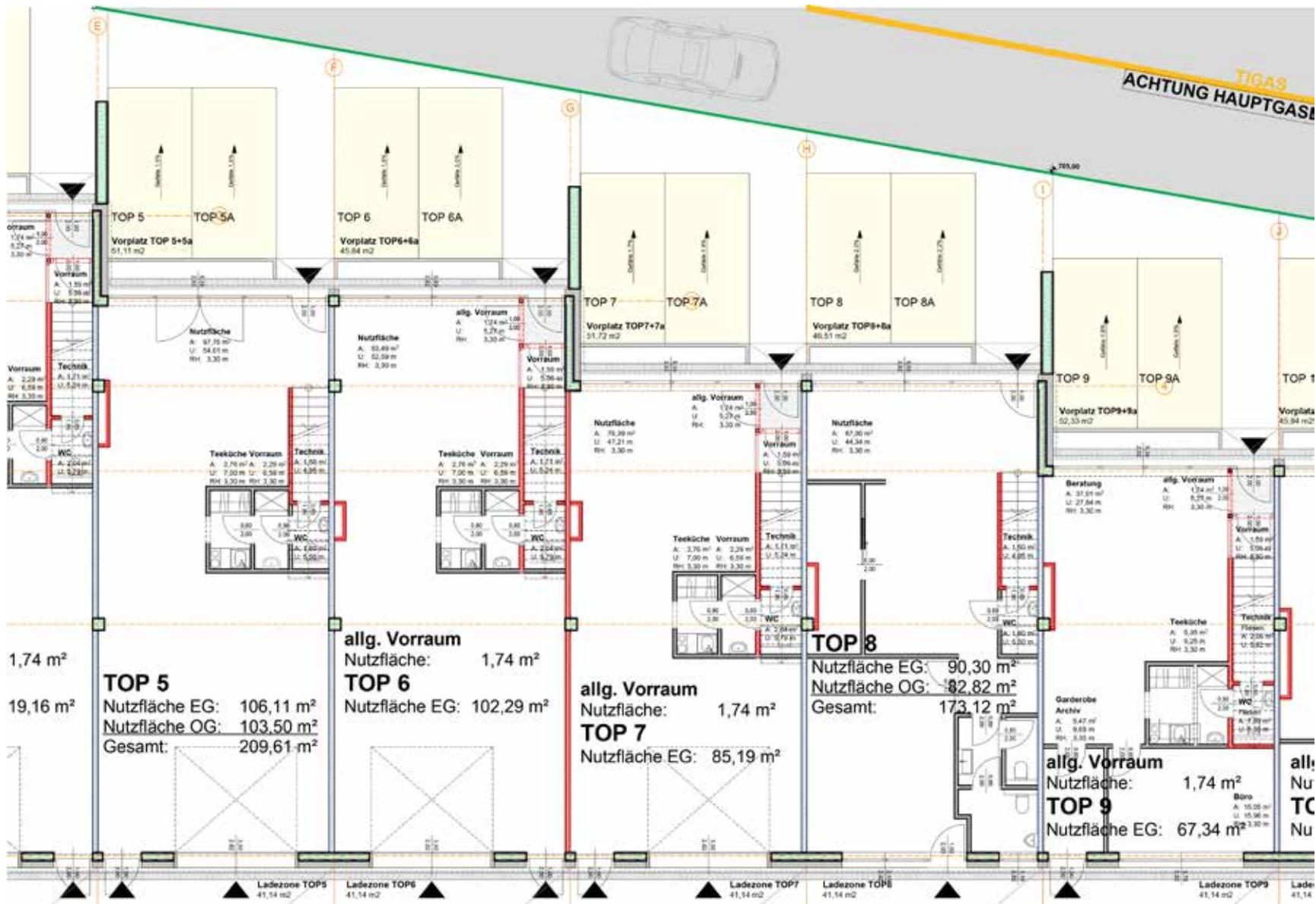
<b>Zusammenstellung</b>	
Summe Nutzfläche.....	2.338,45m <sup>2</sup>
Summe Vorplatz.....	554,22m <sup>2</sup>
Summe Ladezone.....	497,27m <sup>2</sup>
Summe Stellplätze.....	58 Stk

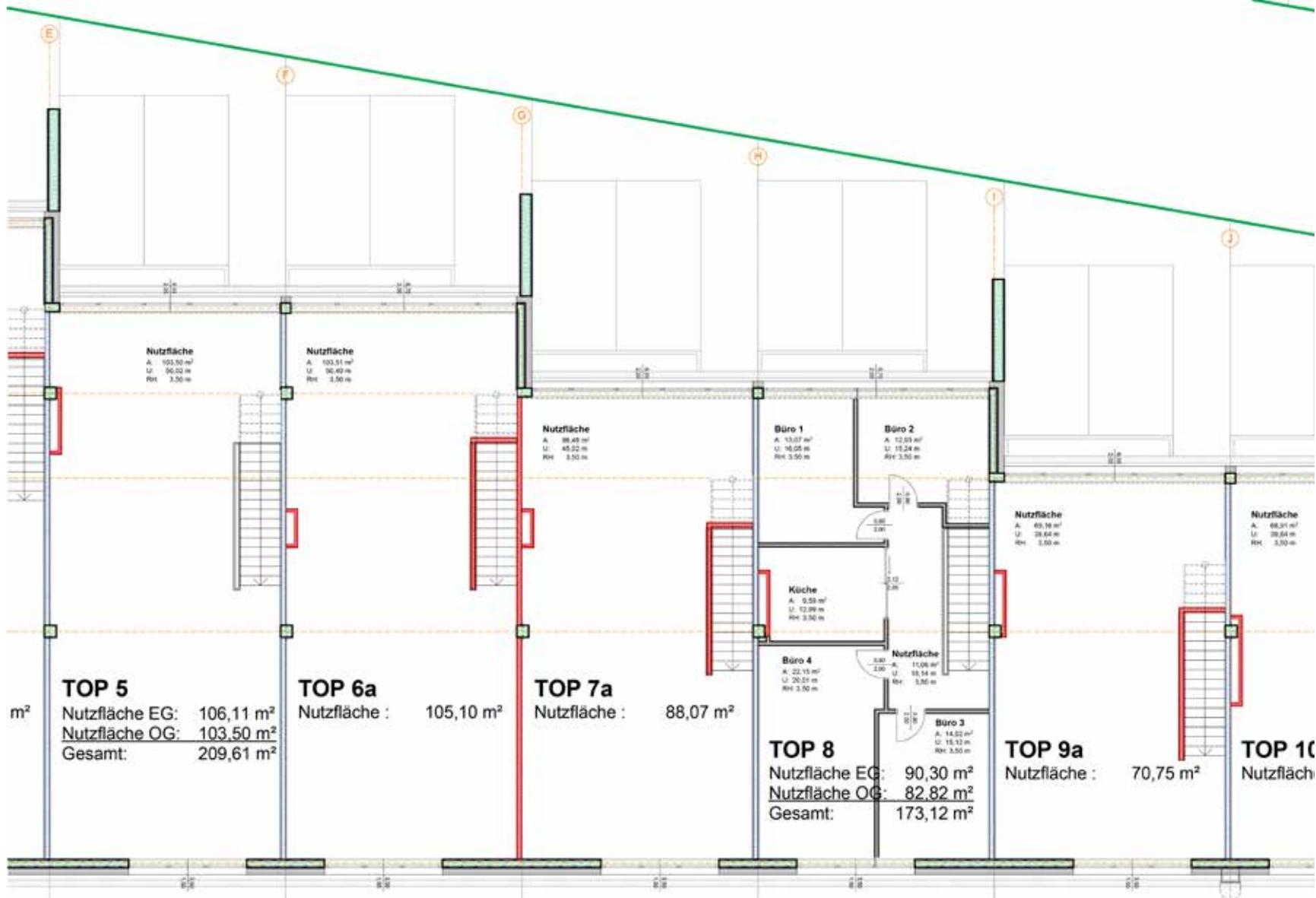


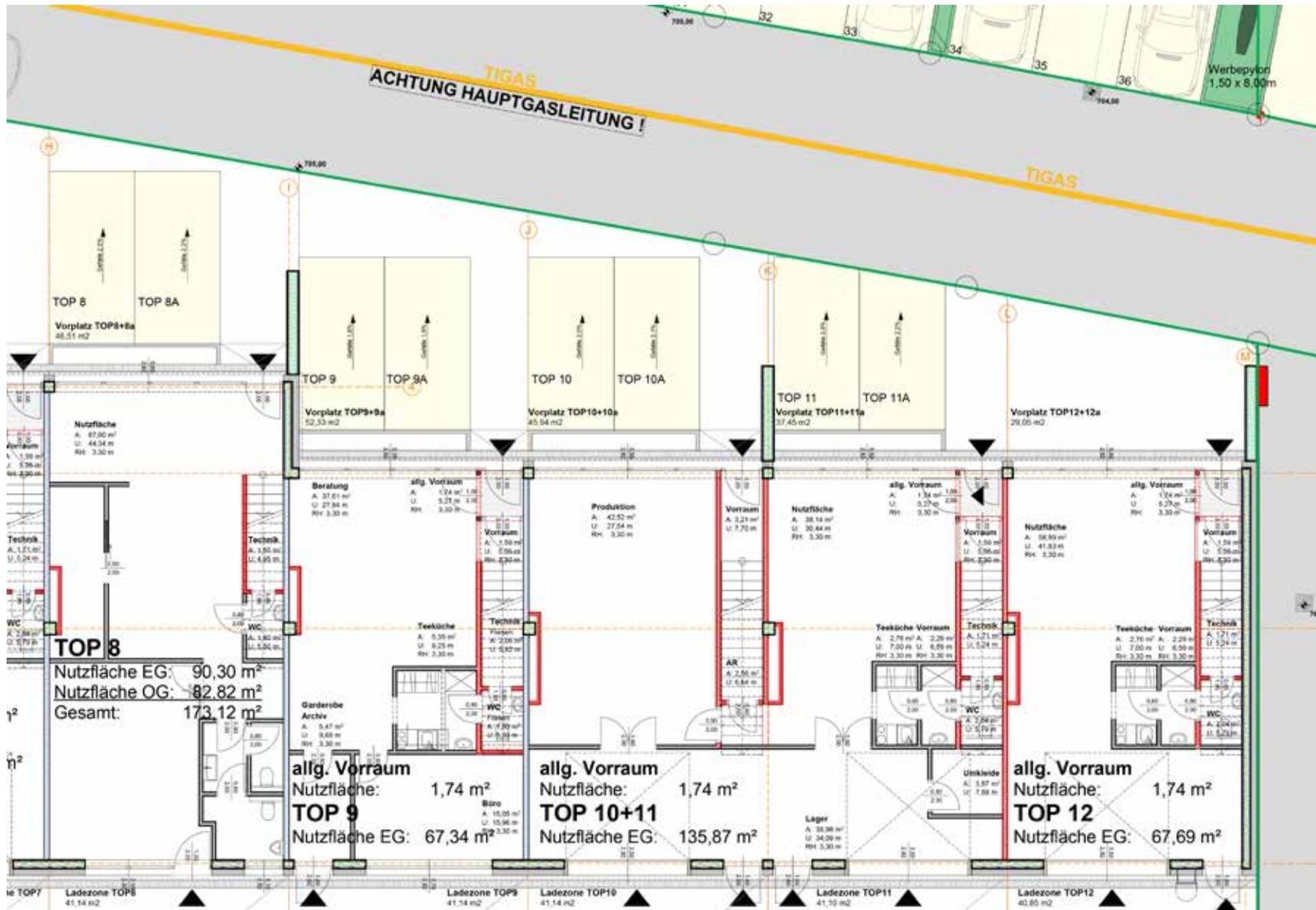
Ein Unternehmen der Unterberger Gruppe & Oberreiter Immobilien











Ein Unternehmen der Unterberger Gruppe & Oberreiter Immobilien

