



### TOP 13

Wo   Es   Ko	25,62 m <sup>2</sup>
Bad	6,61 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,85 m <sup>2</sup>
Diele	9,05 m <sup>2</sup>

Wohnnutzfläche ca. 54,13 m<sup>2</sup>



### VERKAUFSPLAN TOP 13

Planstand: 15.01.2026

- Grundriss nicht maßstabsgetreu
- Flächenangaben sind Zirkumaße
- Änderungen, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten
- Die Möblierung und Einrichtungsgegenstände in den Illustrationen stellen unverbindliche Einrichtungsvorschläge dar und sind nicht im Kaufpreis enthalten



#### BAUTRÄGER:

CGO Wohnbau GmbH  
Kronthalerstraße 4  
6330 KUFSTEIN

#### LIEGENSCHAFT:

GRUNDSTÜCK 171/2  
KRANKENHAUSGASSE 11

#### GESAMTFLÄCHE:

WOHNNUTZFLÄCHE	54,13 m <sup>2</sup>
BALKON	8,30 m <sup>2</sup>
KELLERABTEIL	4,00 m <sup>2</sup>

**GESAMT ca. 66,43 m<sup>2</sup>**