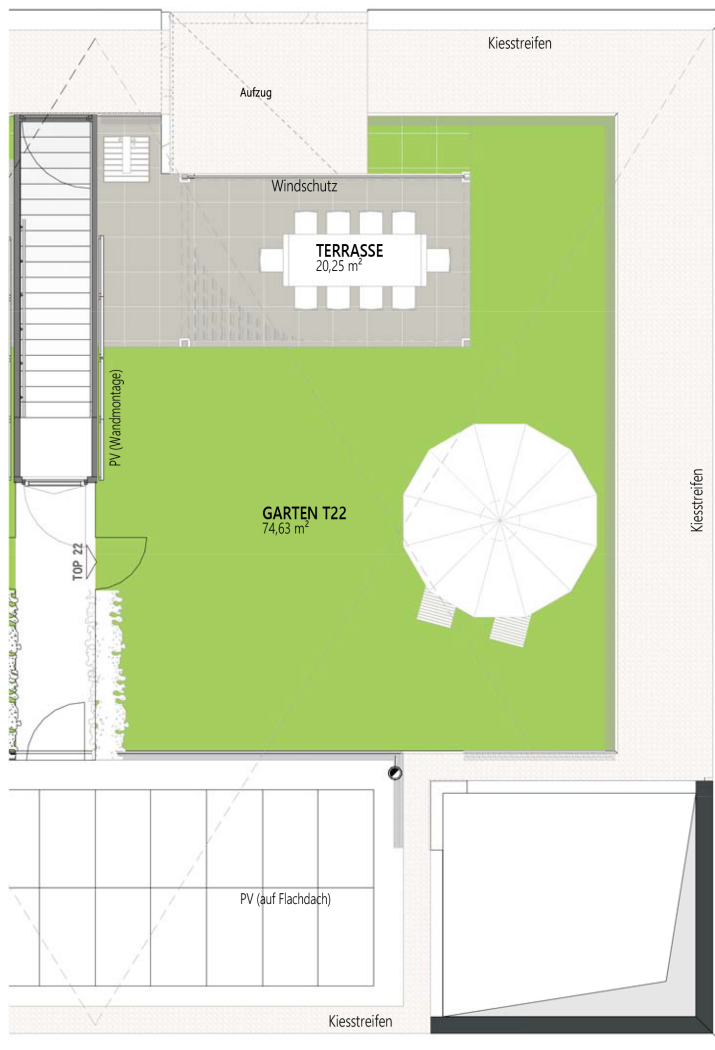


4. OG



Dach

TOP 22

Diele	5,94 m ²
Wo Es Ko	59,98 m ²
Gang	3,94 m ²
Bad	4,48 m ²
Master-Bad	8,78 m ²
Schrankraum	10,80 m ²
Master	12,60 m ²
Zimmer	15,25 m ²
Back K.	2,51 m ²
WC	2,59 m ²
AR	1,48 m ²
Wohnnutzfläche ca.	128,35 m²



4. OG



BAUTRÄGER:
CGO Wohnbau GmbH
Kronthalerstraße 4
6330 KUFSTEIN

LIEGENSCHAFT:
GRUNDSTÜCK 171/2
KRANKENHAUSGASSE 11

GESAMTFLÄCHE:

WOHNNUTZFLÄCHE	128,35 m ²
TERRASSE (4.OG+Dach)	41,58 m ²
GARTEN (Dach)	74,63 m ²
KELLERABTEIL	6,48 m ²

GESAMT ca. 251,04 m²

VERKAUFSPLAN TOP 22

Planstand: 15.01.2026

- Grundriss nicht maßstabsgetreu
- Flächenangaben sind Zirkamaße
- Änderungen, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten
- Die Möblierung und Einrichtungsgegenstände in den Illustrationen stellen unverbindliche Einrichtungsvorschläge dar und sind nicht im Kaufpreis enthalten