



### TOP 7

AR	3,87 m <sup>2</sup>
Küche	5,04 m <sup>2</sup>
Wo   Es	22,67 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,31 m <sup>2</sup>
Bad	5,41 m <sup>2</sup>
Diele	4,60 m <sup>2</sup>

Wohnnutzfläche ca. 53,90 m<sup>2</sup>



### VERKAUFSPLAN TOP 7

Planstand: 15.01.2026

- Grundriss nicht maßstabsgetreu
- Flächenangaben sind Zirkumaße
- Änderungen, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten
- Die Möblierung und Einrichtungsgegenstände in den Illustrationen stellen unverbindliche Einrichtungsvorschläge dar und sind nicht im Kaufpreis enthalten



#### BAUTRÄGER:

CGO Wohnbau GmbH  
Kronthalerstraße 4  
6330 KUFSTEIN

#### LIEGENSCHAFT:

GRUNDSTÜCK 171/2  
KRANKENHAUSGASSE 11

#### GESAMTFLÄCHE:

WOHNNUTZFLÄCHE	53,90 m <sup>2</sup>
LOGGIA	3,62 m <sup>2</sup>
BALKON	4,21 m <sup>2</sup>
KELLERABTEIL	3,98 m <sup>2</sup>

**GESAMT ca. 65,71 m<sup>2</sup>**