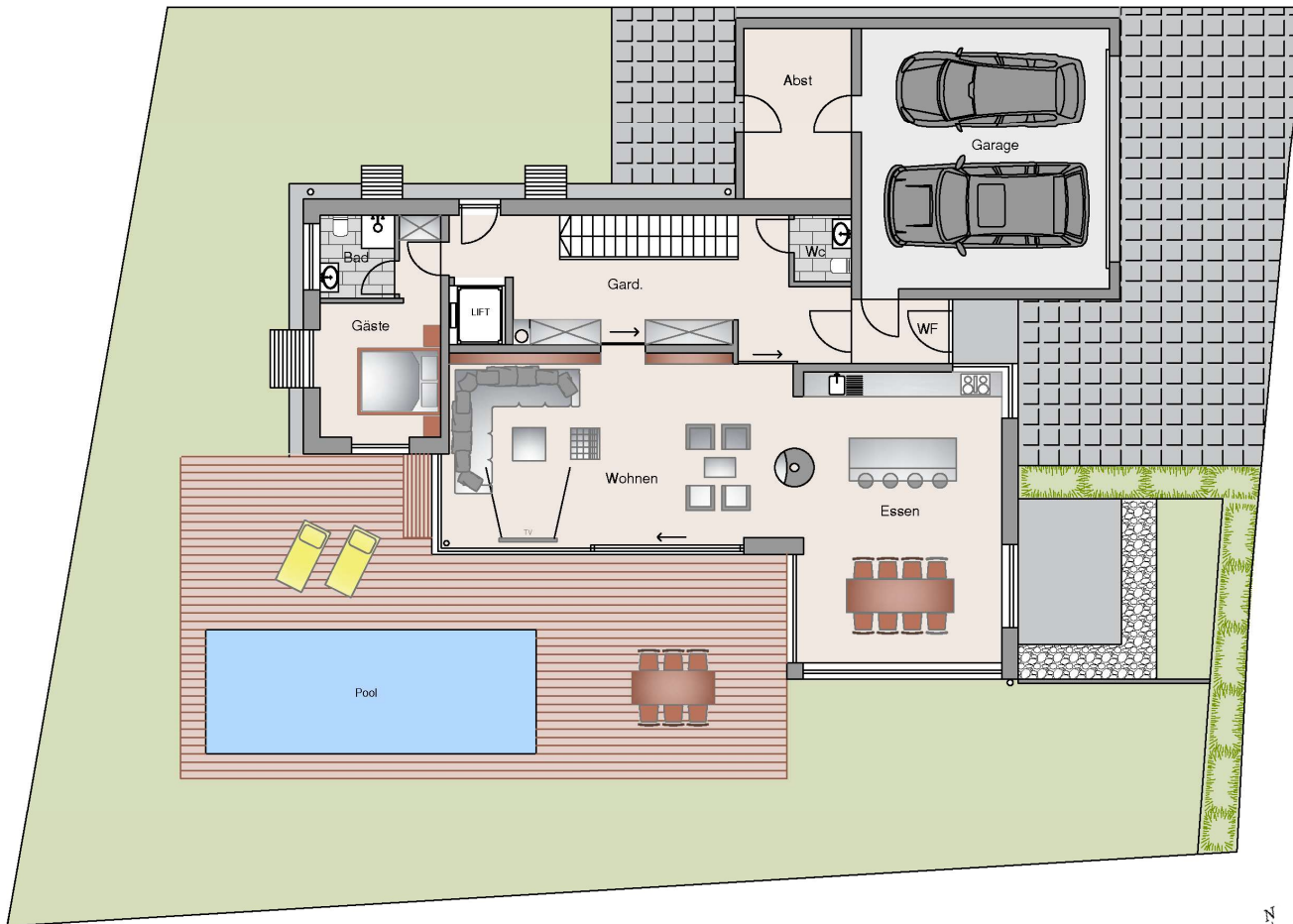


VILLA A



ERDGESCHOSS

WOHNEN	39,82 m ²
KOCHEN / ESSEN	34,27 m ²
ARBEIT/GÄSTE	11,95 m ²
BAD	3,24 m ²
GARDEROBE	17,20 m ²
WINDFANG	8,20 m ²
WC	2,21 m ²

SUMME 116,89 m²

TERRASSE	70,19 m ²
GARTEN	216,82 m ²
POOL	24,00 m ²

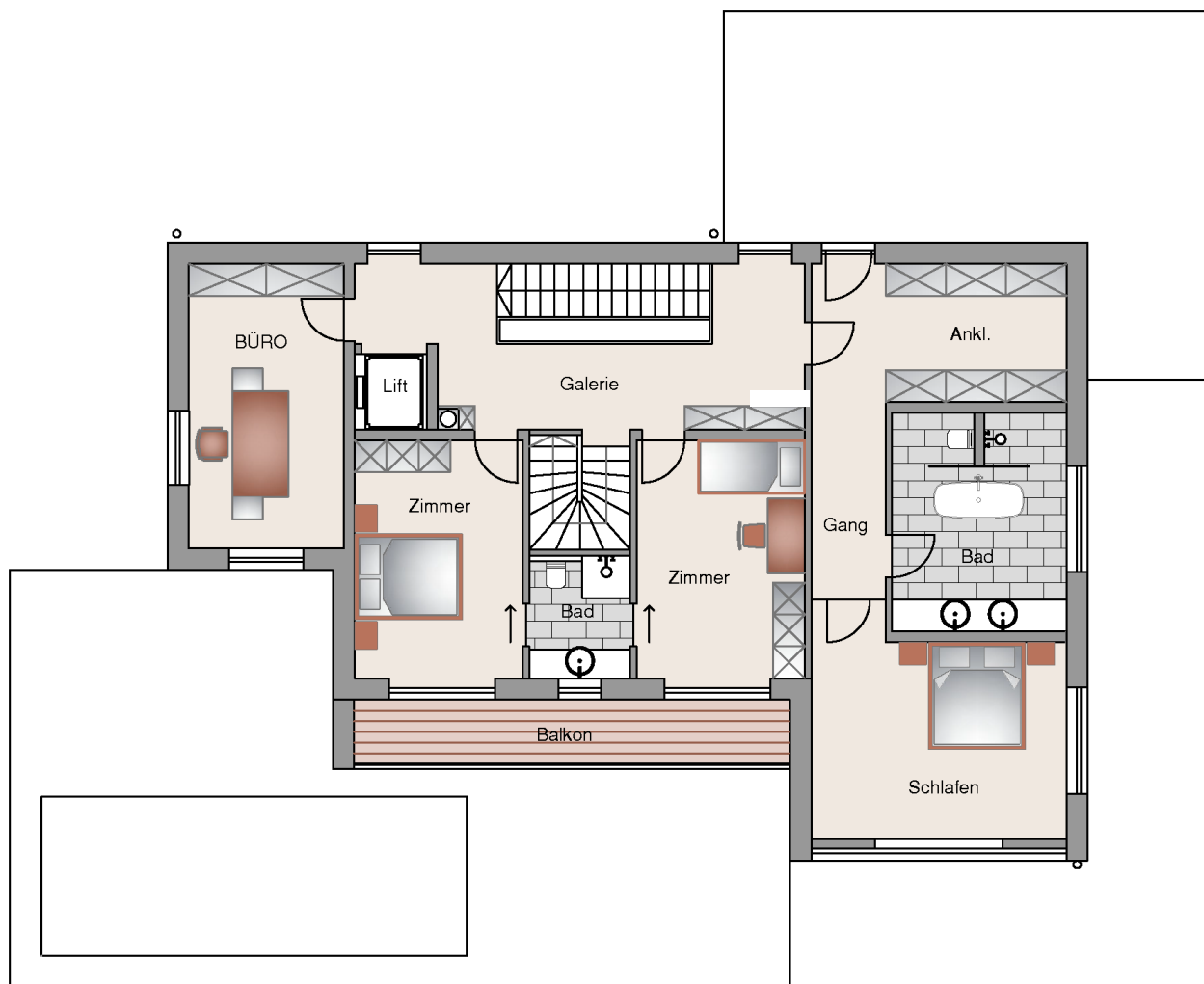
SUMME 311,01 m²

ABSTELLRAUM	10,71 m ²
GARAGE	37,79 m ²

SUMME 48,50 m²

GESAMT EG 476,40 m²

VILLA A



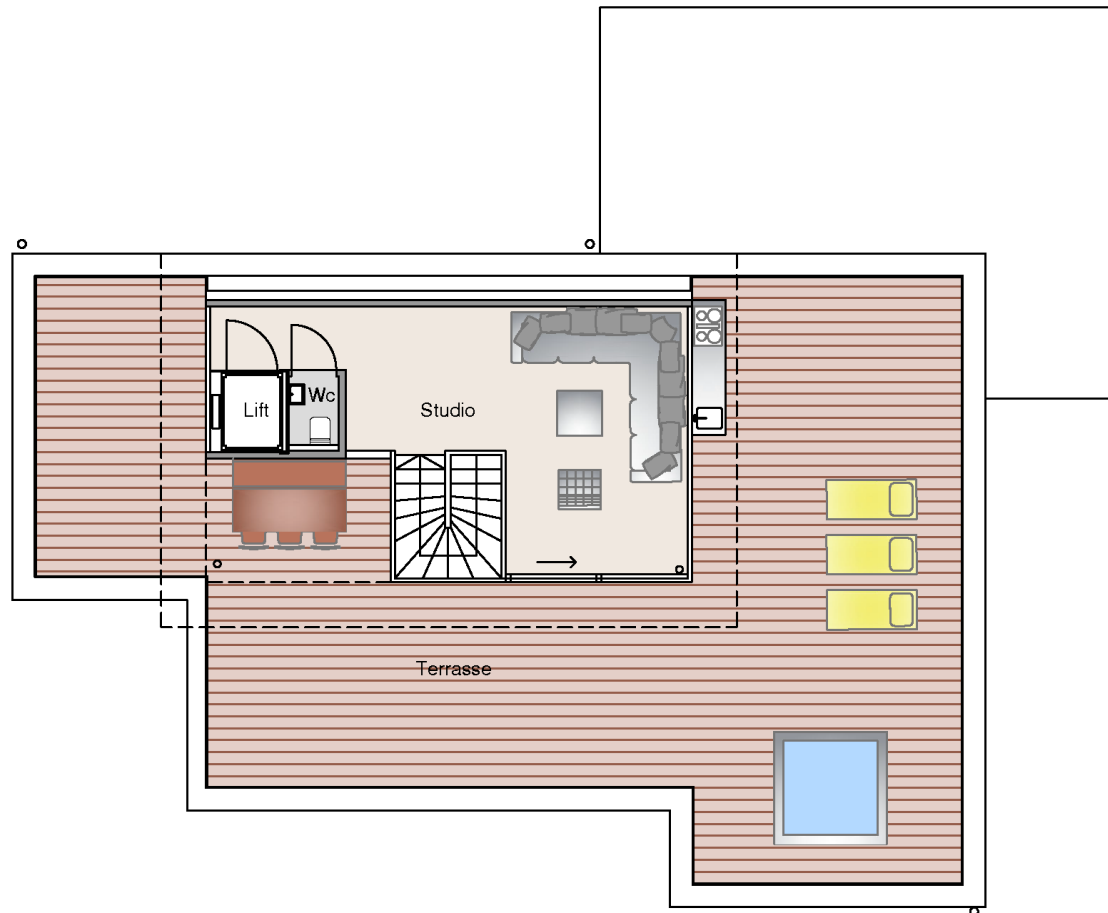
OBERGESCHOSS

SCHLAFEN	18,89 m ²
BAD	13,59 m ²
ANKLEIDERAUM	12,48 m ²
ZIMMER	14,18 m ²
BAD	4,27 m ²
ZIMMER	14,18 m ²
ZIMMER	15,65 m ²
GANG	5,21 m ²
GALERIE	17,42 m ²
SUMME	115,87 m²
BALKON	9,96 m ²

GESAMT OG	125,83 m²
------------------	-----------------------------



VILLA A



DACHGESCHOSS

STUDIO INKL. WC 26,50 m²

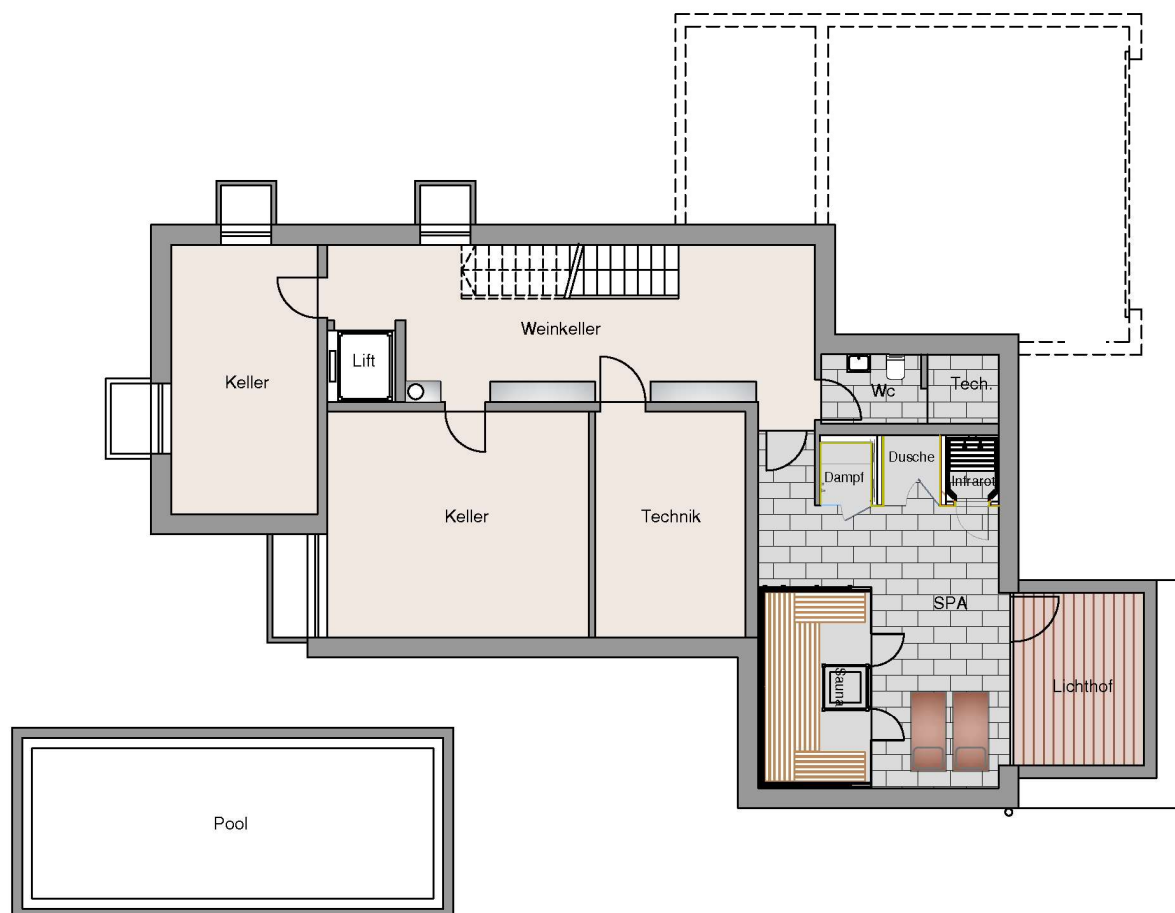
DACHTERRASSE 107,29 m²

GESAMT DG 133,79 m²

GENIESSEN SIE DEN
UNGLAUBLICHEN AUSBLICK
AUF DER SONNENTERRASSE



VILLA A



UNTERGESCHOSS

SPA	33,78 m ²
WEINKELLER	25,84 m ²
WC	2,77 m ²

SUMME 62,39 m²

KELLER	23,56 m ²
KELLER	16,08 m ²
TECHNIK	13,54 m ²
TECHNIK	1,97 m ²

SUMME 55,15 m²

LICHTHOF 8,98 m²

GESAMT KG 126,52 m²

EINE WOHLFÜHLOASE WIE
MAN SIE SICH WÜNSCHT

